



C 10

NACIONAL

EL MERCURIO  
DOMINGO 31 DE DICIEMBRE DE 2017

OJO DE DRON

## Avanza el *bypass* para Iquique

La capital de Tarapacá se une con Alto Hospicio por un escarpado camino, que hasta hoy no tiene ninguna alternativa. De ahí la importancia estratégica de una nueva conexión entre esta última comuna y la zona del aeropuerto Diego Aracena, ubicado al sur de la ciudad.



### A. Cerro Dragón

La duna tiene una superficie de 37,53 hectáreas. En 2005 fue declarado Santuario de la Naturaleza.

### B. Playa Brava

Está dedicada principalmente a deportes náuticos y baños de sol. Existe un proyecto para una playa artificial de 300 metros de extensión en el costado sur.

### C. Península de Cavancha

Se ha convertido en una de las principales zonas turísticas de Iquique, con una veintena de restaurantes y pubs, con edificios y hoteles con la mejor vista de la ciudad. En el lugar también se ubica el Santuario de Nuestra Señora de Lourdes, donde el Papa almorzará en su visita a Iquique.

### D. Segundo acceso

Es uno de los proyectos viales más ambiciosos del país y busca concretar una vía alternativa de comunicación con Alto Hospicio, que genera que ante cualquier accidente se formen kilométricos tacos y que en el caso de un terremoto, ambas ciudades queden aisladas. La obra ejecutada por el Ministerio de Obras Públicas, significó una inversión de US\$ 107 millones y deberá estar lista en el 2020.

### E. Puerto de Iquique

El terminal público, inició en diciembre su licitación para la segunda etapa de reconstrucción tras el terremoto de 2015, proyecto de 15 millones de dólares y que dejará al terminal con un calado de 10,5 metros.

### F. Ruta A-16

Es la única vía que une Iquique y Alto Hospicio. Por ella transitan 7 mil vehículos al día. Desde el año 2015 está concesionada a la empresa Rutas del Desierto, lo que incluye un tramo de 47 kilómetros que llega al cruce con la ruta 5 Norte, en el sector de Humbertstone.

Cambio a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones:

## Críticas a decreto que limita los techos verdes en edificios provoca debate entre Minvu y expertos

Especialistas alegan que la norma actual no considera la creación de cubiertas vegetales y desincentiva su desarrollo. Ministerio llamó a consulta pública sobre el tema.

DIERK GOTSCHLICH

Frente a un significativo aumento demográfico en Santiago durante las últimas décadas, ha surgido la necesidad de adoptar nuevas soluciones que sean sustentables y amigables con el entorno. Es así como, según expertos, uno de los pasos más urgentes



“Con tan pocas áreas verdes, no podemos darnos el lujo de no aprovechar ese espacio, así es que crear un estatuto que fomente la construcción de techos verdes es

HACIENDO CIUDAD



Los murales destacan en el paisaje del sector de Chile-España con Irarrázaval, en Ñuñoa.

Convertir una construcción en intervención urbana

es avanzar hacia medidas que rompen el desarrollo de áreas verdes en los techos de los edificios.

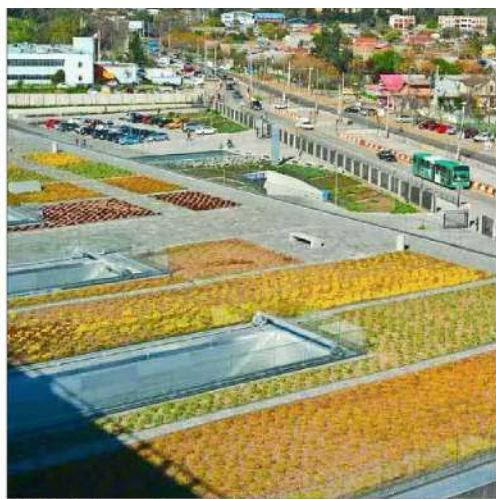
Sin embargo, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), en julio de 2016, dictó la norma DDU 316, que señala que todas las construcciones que se emplazan en la parte superior de los edificios, como barandas, quinchos y salas de reuniones, entre otros, podrán instalarse siempre y cuando se encuentren contempladas en el proyecto aprobado y no ocupen más del 20% de la superficie de la última planta del edificio. De exceder esta proporción, la construcción será considerada como un piso habitable más, lo que implica un desincentivo económico para las inmobiliarias, porque se reduciría el máximo de departamentos que podrían vender.

Además, frente a esto, expertos critican que ese porcentaje de la superficie generalmente ya está ocupada por muros, barandas, equipos de aire acondicionado y ductos de ventilación, por lo que la normativa actual no fomenta la creación de cubiertas verdes, que generalmente utilizan gran parte, e incluso la totalidad, de las azoteas.

### "Urgente"

El abogado especialista en temas urbanos, Héctor Navarrete, opina que "el Minvu se tiene que dar cuenta de que está cometiendo un error. Con tan pocas áreas verdes, no podemos darnos el lujo de no aprovechar ese espacio, así es que crear un estatuto que fomente la construcción de techos verdes es algo urgente".

Además, agrega que "la norma ni siquiera clarifica si en los techos es posible establecer este tipo de espacios, por lo que se impone tal nivel de



**CUBIERTA.**— La empresa Tecpro instaló uno de los pocos techos verdes de Santiago en el hospital El Carmen de Maipú. El gerente de Marketing, José Miguel Ferrer, opina que para las inmobiliarias, "claramente es mucho más rentable no instalar cubiertas".

restricciones a la existencia de estas terrazas que, en los hechos, las prohíbe, empobreciendo el ornato y la belleza de esta ciudad".

Victoria Rojas, experta en impermeabilizaciones y cubiertas vegetales, explica que, "a nivel de ciudad, el uso de cubiertas y muros vegetales es la primera y más efectiva medida que se puede poner en marcha para reducir el efecto de isla de calor urbano. Enfriar las áreas aledañas por incre-

mentar la evapotranspiración, un proceso natural que dispersa el calor por la evaporación de la humedad en las hojas, que permite reducir la temperatura en 5 °C e incluso más".

Precisa que "las cubiertas vegetales, además, ayudan a evitar inundaciones, ya que la lluvia se almacena en pequeñas celdillas de los drenajes de los techos verdes que reducen el caudal sobre la superficie".

Claudio Magrini, director del Ma-

gestor de Arquitectura y Paisaje UDP, comenta que "lo que tienen que hacer el sector inmobiliario y el Gobierno es cambiar los paradigmas. Si queremos tener ciudades sustentables e inclusivas hay que cambiar ciertas lógicas de operación".

**HÉCTOR NAVARRETE**  
ABOGADO ESPECIALISTA EN TEMAS URBANOS

Lo que tienen que hacer el sector inmobiliario y el Gobierno es cambiar los paradigmas. Si queremos tener ciudades sustentables e inclusivas hay que cambiar ciertas lógicas de operación".

**CLAUDIO MAGRINI**  
DIRECTOR MAGISTER DE ARQUITECTURA Y PAISAJE UDP

gestor de Arquitectura y Paisaje UDP, comenta que "lo que tienen que hacer el sector inmobiliario y el Gobierno, en relación con la constructibilidad, es cambiar los paradigmas. Si queremos tener ciudades sustentables e inclusivas hay que cambiar ciertas lógicas de operación".

### Consulta ciudadana

Consultado por este medio, el Minvu informó que la circular DDU 316 fue emitida luego de casos en los que se han generado proyectos de mayor altura que la permitida. Además, informó que se está revisando esta norma y "se sometió a consulta ciudadana una modificación de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones", de manera de permitir un mayor aprovechamiento de las cubiertas de los edificios.

### INTERVENCIÓN URBANA

Mejorar el entorno en sectores intervenidos se vuelve cada vez más una necesidad.

**RENÉ OLIVARES**

La construcción de la línea 3 del metro, aunque mucho menos traumática que la de sus antecesoras —que eran construidas abriendo las calles en su totalidad—, sigue interviniendo lugares puntuales a lo largo de la ciudad.

Así ocurre, por ejemplo, a lo largo de las avenidas Independencia, en la comuna del mismo nombre, e Irarrázaval, en Ñuñoa.

En esta última hay barrios que completarán dos años con su entorno y tránsitos trastornados. ¿Los costos del progreso? Probablemente así sea. Sin embargo, un grupo de científicos y artistas, con la venia del tren subterráneo, decidieron darles un carácter distinto a algunas de las grandes verjas que sitúan los piques por donde se ingresa a la construcción.

Es el caso de la futura estación Chile-España, donde los típicos cierres de color verde son interrumpidos por otros donde se hacen representaciones de paisajes de los géiseres del Tafo, del volcán Lullillaco, y sobre los procesos geológicos de la evolución de la cordillera de los Andes.

De esta forma, la huella de la construcción toma otro cariz y se transforma en una intervención en sí misma, aportando color y un paisaje amigable en un lugar donde, de otra forma, habría probablemente grafitis y rayados ilegibles, hechos por vándalos.

Lamentablemente, esta iniciativa, desarrollada por el Centro de Excelencia en Geotermia de Los Andes y la Brigada Neotrópica, contrasta con el resto de los cierres, que ya son presa de rayados que no aportan en nada a mejorar la ciudad y cuyos vecinos deberán seguir soportando por, al menos, un año más, hasta la inauguración del nuevo recorrido, proyectado para el 2018.

**Pag. Anterior**

**Primera Pag.**

**Hoy**

**EL MERCURIO**

[Ir al inicio](#)



**Pag. Siguiente**

